



AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DEL PÁRAMO

MEMORIA VALORADA DE ENSANCHE DE OBRAS DE FÁBRICA, IMPLANTACIÓN RED DE RIEGO Y ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN SANTA MARÍA DEL PÁRAMO – PPCM 2023

EMPRESA CONSULTORA:



FEBRERO DE 2023

0.- ÍNDICE

1. ANTECEDENTES, ENCARGO Y OBJETO	2
2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	2
2.1.- Ejecución de obras.....	2
2.2.- Adquisición de maquinaria y equipos.....	3
2.3.- Residuos generados.....	3
2.4.- Seguridad y salud.....	3
3. PRECIOS Y PRESUPUESTO	4
3.1. Presupuesto ejecución de obras	4
3.2. Presupuesto adquisición de maquinaria y equipos.....	5
3.3. Presupuesto total.....	5
4. PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA.....	6

1. ANTECEDENTES, ENCARGO Y OBJETO

Santa María del Páramo es cabecera de municipio y el núcleo central de la comarca del Páramo, siendo uno de los pocos municipios de la provincia de León que presenta una demografía dinámica con una población superior a los 3.200 habitantes.

En la actualidad se presentan diversas carencias, obsolescencias y problemas en diferentes viales y espacios públicos de la localidad. Estas se refieren fundamentalmente a obsolescencia de obras de fábrica existentes sobre el arroyo que atraviesa la localidad y carencia de infraestructura de riego automática en un campo de fútbol existente en el Prado de Abajo.

Finalmente, señalar que la carencia de biotrituradora, dúmper y camión basculante limita seriamente las tareas que puede desarrollar el personal de obras del Ayuntamiento, así como la de climatización del salón de actos del Centro Cívico comprometen las actividades a realizar en el mismo en época estival.

Por tanto y con el objeto definir y valorar las obras y actuaciones que resuelvan los problemas y carencias antes expuestos, el Ayuntamiento de Santa María del Páramo ha encomendado a la empresa consultora *lópez-peláez INGENIERÍA, S.L.* la redacción de la presente Memoria Valorada de “**ENSANCHE DE OBRAS DE FÁBRICA, IMPLANTACIÓN RED DE RIEGO Y ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN SANTA MARÍA DEL PÁRAMO – PPCM 2023**”.

2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

2.1.- Ejecución de obras.

2.1.1.- Ensanche de obras de fábrica

En el extremo oeste de la calle Camino Torres y en la intersección de las calles El Molinón y El Busto se localizan sendos pontones de hormigón armado sobre el Arroyo de Los Tres Ojos. Se trata de los accesos existentes a los terrenos en los que el Ayuntamiento se dispone a desarrollar un camping, y tienen una anchura exigua para tal función (5 m útiles de calzada y dos aceras de 75 cm cada una, por pontón). Por ello se proyecta su ensanche para garantizar unas anchuras suficientes para tal fin, tanto de calzada como de aceras peatonales. Se realizará mediante el mismo material (hormigón armado HA-25) con una losa adyacente a la existente

apoyada en sendos estribos que a su vez descansarán sobre otras dos zapatas corridas. Finalmente se rematará la superficie con aceras peatonales y barandillas de protección.

2.1.2.- Red de riego en campo de fútbol Prado de Abajo

Dicha área deportiva carece en la actualidad de red de riego automatizada y requiere por tanto una cantidad importante de recursos de personal para su mantenimiento. Por ello se ha previsto la implantación de una red de riego automatizada. Constará de tuberías PE enterradas, aspersores emergentes, electroválvulas, programador, llaves de corte, filtro y grupo electrobomba de presión constante y con variador de frecuencia alojada en el depósito anexo.

2.2.- Adquisición de maquinaria y equipos.

Se prevé la adquisición de un martillo picador hidráulico y una máquina soldadora de hilo.

2.3.- Residuos generados.

Se ha evaluado y presupuestado el coste de gestionar debidamente los residuos generados, transportándose estos a planta de reciclaje.

2.4.- Seguridad y salud.

En todo caso se habrán de emplazar todos los elementos de seguridad que garanticen la total integridad de los operarios propios y subcontratados y que habrán de recogerse en el preceptivo Plan de Seguridad y Salud que el Contratista de las Obras habrá de redactar y presentar a la Propiedad para su aprobación previamente al inicio de los trabajos.

3. PRECIOS Y PRESUPUESTO

3.1. Presupuesto ejecución de obras

1.- EJECUCIÓN DE OBRAS

1.1.- PAVIMENTACIÓN EXTREMO OESTE CAMINO TORRES

Medición	Ud	Concepto	Precio (€/ud)	Importe (€)
520,00	m2	Limpieza, retirada de T.V., rasanteo y regularización	1,85	962,00
78,00	m3	Zahorra artificial compactada	24,00	1.872,00
74,88	t	MBC AC-11	80,00	5.990,40
1,00	ud	Estudio de gestión de residuos	101,05	101,05
				8.925,45

1.- EJECUCIÓN DE OBRAS

1.1.- ENSANCHE PONTÓN INTERSECCIÓN C/EL MOLINÓN-C/EL BUSTO

Medición	Ud	Concepto	Precio (€/ud)	Importe (€)
36,00	m3	Excavación vaciado cimentación obras fábrica	8,55	307,80
1,80	m3	Demolición aceras existentes	92,25	166,05
36,00	m3	Hormigón armado HA-25 en zapatas, i. acero B-500S	205,13	7.384,68
9,90	m3	Hormigón armado HA-25 en estribos, i. acero B-500S y encofrado	275,15	2.723,99
7,98	m3	Hormigón armado HA-25 en losas, i. acero B-500S y encofrado apeado	391,75	3.126,17
24,00	m2	Acera hormigón fratasado HM-20	17,55	421,20
12,00	m	Barandilla acero pintado dos manos	122,91	1.474,92
1,00	ud	Estudio de gestión de residuos	190,50	190,50
				15.795,30

1.2.- ENSANCHE PONTÓN INTERSECCIÓN C/CAMINO TORRES

Medición	Ud	Concepto	Precio (€/ud)	Importe (€)
60,00	m3	Excavación vaciado cimentación obras fábrica	8,55	513,00
1,80	m3	Demolición aceras existentes	92,25	166,05
60,00	m3	Hormigón armado HA-25 en zapatas, i. acero B-500S	205,13	12.307,80
16,50	m3	Hormigón armado HA-25 en estribos, i. acero B-500S y encofrado	275,15	4.539,98
13,30	m3	Hormigón armado HA-25 en losas, i. acero B-500S y encofrado apeado	391,75	5.210,28
64,00	m2	Acera hormigón fratasado HM-20	17,55	1.123,20
22,00	m	Barandilla acero pintado dos manos	122,91	2.704,02
1,00	ud	Estudio de gestión de residuos	205,61	205,61
				26.769,93

1.3.- RED DE RIEGO CAMPO FÚTBOL PRADO DE ABAJO

Medición	Ud	Concepto	Precio (€/ud)	Importe (€)
700,00	m	Tubería PEBD Ø63 PN-6, i. pp piezas especiales zanja y arena protección	5,35	3.745,00
600,00	m2	Tubería PEBD Ø50 PN-6, i. pp piezas especiales zanja y arena protección	3,45	2.070,00
45,00	ud	Aspersor porsport inox 1" colocado, i. collarín y enlaces	131,16	5.902,22
9,00	ud	Electroválvula 200-PGA 2" 24v	216,10	1.944,93
1,00	ud	Programador solem dc 12 estaciones con bluetooth y wifi	419,79	419,79
1,00	ud	Colector electroválvulas PVC	1.122,44	1.122,44
1,00	ud	Filtro azul helix system 2sr disc mg 130 micron 2"	362,71	362,71
5,00	ud	Válvula encolar Ø63 PVC	27,23	136,15
5,00	ud	Válvula R/H - 2" PVC	28,98	144,91
1,00	ud	Bomba centrífuga electrónica multicelular de eje vertical NKVE 15/05 S040		
1,00	ud	variador	9.105,21	9.105,21
1,00	ud	Estudio de gestión de residuos	173,05	173,05
				25.126,41

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	67.691,64
GASTOS GENERALES (13%)	8.799,91
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	4.061,50
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	80.553,05
IVA (21%)	16.916,14
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	97.469,19

Asciende el Presupuesto Base de Licitación de las **obras** contenidas en la Memoria Valorada de “**ENSANCHE DE OBRAS DE FÁBRICA, IMPLANTACIÓN RED DE RIEGO Y ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN SANTA MARÍA DEL PÁRAMO – PPCM 2023**”, a la referida cantidad de NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS (97.469,19 €).

3.2. Presupuesto adquisición de maquinaria y equipos

2.- ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Medición	Ud	Concepto	Precio (€/ud)	Importe (€)
1,00	ud	Biotrituradora remolque gasolina 37HP 150MM	27.500,00	27.500,00
		Camión chasis cabina, paso 3.450 mm, carrocería basculante acero y		
1,00	ud	aluminio.	59.990,00	59.990,00
1,00	ud	Climatización salón actos Centro Cívico dos cassetes hitachi 5 cv	9.371,43	9.371,43
1,00	ud	Dúmpster rígido D150RMx2	14.136,00	14.136,00
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO				110.997,43
IVA (21%)				23.309,46
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN				134.306,89

Asciende el Presupuesto Base de Licitación de las **adquisiciones** contenidas en la Memoria Valorada de “**ENSANCHE DE OBRAS DE FÁBRICA, IMPLANTACIÓN RED DE RIEGO Y ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN SANTA MARÍA DEL PÁRAMO – PPCM 2023**”, a la referida cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS Y OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (134.306,89 €).

3.3. Presupuesto total

TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (EJECUCIÓN DE OBRAS Y ADQUISICIONES)	191.550,48
IVA (21%)	40.225,60
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	231.776,08

Asciende el Presupuesto Base de Licitación de las **obras y adquisiciones** contenidas en la Memoria Valorada de “**ENSANCHE DE OBRAS DE FÁBRICA, IMPLANTACIÓN RED DE RIEGO Y ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN SANTA MARÍA DEL PÁRAMO –**

PPCM 2023”, a la referida cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS Y OCHO CÉNTIMOS (231.776,08 €).

4. PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

En total se considera un plazo de ejecución de TRES (3) MESES para la ejecución de la totalidad de las obras y actuaciones contempladas. El plazo de garantía será de un año a partir de la finalización de las obras para que se pueda conocer el comportamiento de las mismas durante un ciclo estacional completo.

León, febrero de 2023
Por *lópez-peláez* INGENIERÍA, S.L.

Fdo. Ulises López-Peláez Manoja
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos